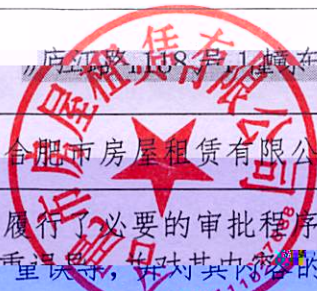


房屋租赁项目公告

| | |
|-------|---|
| 项目名称 | 庐江路118号1幢东1A |
| 出租方 | 合肥市房屋租赁有限公司 |
| 出租方承诺 | 出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。 |



出租房屋情况

| 所在层 | 建筑面积 | 租期 | 月租金 | 押金 |
|------|------------|----|-------|-------|
| 第10层 | 233.82 (㎡) | 3 | 14202 | 10000 |

出租房屋地址：庐江路118号

出租房屋用途：商业办公

4. 禁止使用罐装燃气；禁止经营餐饮娱乐业；承租人使用上述房屋必须符合房屋设计用途及《合肥市市场主体住所（经营场所）登记管理暂行规定》、《合肥市服务业环境保护管理办法》等相关法律法规要求。

5. 该标的为不清空招租。

1. 租赁房屋的使用

的方案使用房屋并导致租赁合同不能履约的，责任由承租人承担。

租金及履约保证金支付

- 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用，本项目给予承租人 3 个月的免租期，具体事项请详见《房屋租赁合同》。
- 第二条租赁期限第 2 款，免租金装修期包含在租期内。
- 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订生效前缴纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。



二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的物，就出租标的的基本情况向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定。

不得对该租赁房屋及设施设备进行任何形式转租、分租、转让、转借、调换、合作经营或联营，不得将该租赁房屋及设施设备对外实施抵押、担保、处分，否则委托方有权责令承租人停业整改，若承租人未按委托方要求及时整改的，委托方有权终止合同。

5. 租赁期内，承租人负责租赁房屋的日常安全管理，并承担租赁房屋内发生的

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。
10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。
11. 同等价格下，原承租人享有优先承租权。

2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。

(2) 封装：

1. 密封袋：密封袋上须加盖意向承租人的公章或本人签字按手印，密封袋上须注明“意向承租户”字样，密封袋上须注明“意向承租户”字样，密封袋上须注明“意向承租户”字样。

2. 密封袋：密封袋上须加盖意向承租人的公章或本人签字按手印，密封袋上须注明“意向承租户”字样，密封袋上须注明“意向承租户”字样，密封袋上须注明“意向承租户”字样。

3. 密封袋：密封袋上须加盖意向承租人的公章或本人签字按手印，密封袋上须注明“意向承租户”字样，密封袋上须注明“意向承租户”字样，密封袋上须注明“意向承租户”字样。

4. 密封袋：密封袋上须加盖意向承租人的公章或本人签字按手印，密封袋上须注明“意向承租户”字样，密封袋上须注明“意向承租户”字样，密封袋上须注明“意向承租户”字样。

5. 密封袋：密封袋上须加盖意向承租人的公章或本人签字按手印，密封袋上须注明“意向承租户”字样，密封袋上须注明“意向承租户”字样，密封袋上须注明“意向承租户”字样。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或延迟退还，合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

六、成交及《成交确认书》

1. 竞价结束且无异常情况，合肥市房屋租赁有限公司将在网站上发布结果公告。
2. 结果公告发布后，合肥市房屋租赁有限公司将通过微信/QQ/短信/邮箱等电子渠道向成交人发出《成交确认书》，成交确认书发出即视为送达；

七、其他说明

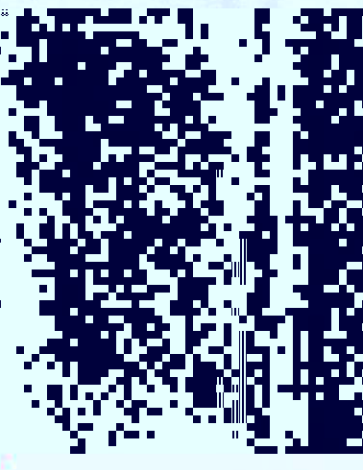
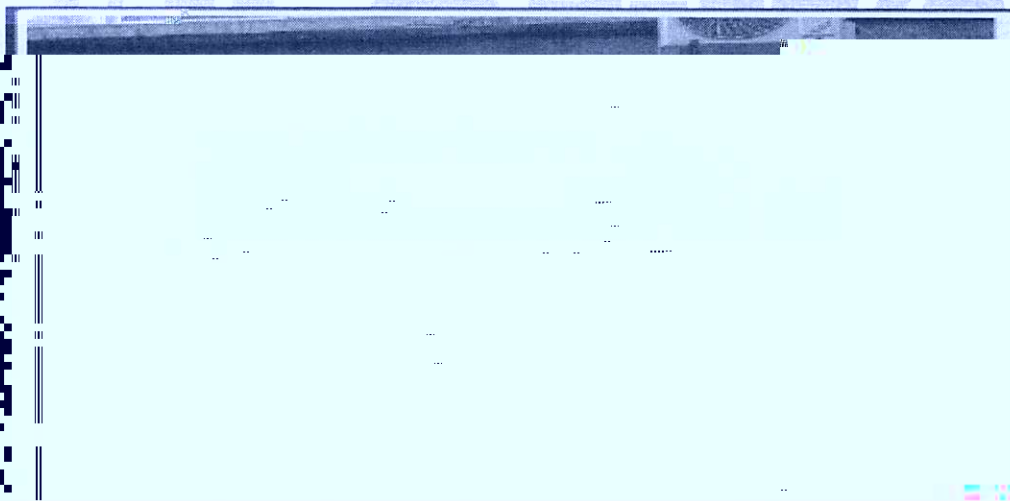
房产招租公告及中标公示发布网址（网址：<http://www.hfgfgs.com>）意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时关注相关信息的责任。

八、联系方式





图一：标的所在位置（仅供参考，以实地踏勘为准）



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

的权益和义务，

特此

一

第一条

甲方自愿将坐落于_____市_____区_____路_____号房屋

出租给乙方使用，乙方已实地查看房屋状况，并同意承租。

房屋租金每月人民币_____元，乙方应于每月_____日前向甲方

支付租金。租金支付方式为_____。

租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日

止，共_____个月。

乙方在租赁期间不得擅自将房屋转租、转借、抵押或从事其他违法

活动，否则甲方有权立即解除合同并追究乙方法律责任。

甲方（出租人）：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

乙方（承租人）：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

分

份

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，若发现房屋或附属设施设备存在质量或安全问题，应当于查验之日起

状态。租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回。已形成附合物品应完好无损地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲乙双方均不得私自解除

改造部分不予任何形式补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改或变动损坏房屋主体结构的。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准即租金的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由

的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十三条 乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及房屋管理台之消防安全消防规定、消防器材配备不齐全、安全管理混乱且不予整改的或对于突发安全消防事件处置操作失当而造成经济财产损失，则视为乙方重大违约行为，乙方须承担全部赔偿责任及法律后果。同时因火灾原因造成甲方损失的，甲方

对因房屋修缮、漏切、火灾、水灾、地震等原因引起的财产损失，甲方不承担补偿或赔偿责任。

联系电话： _____

微信： _____

QQ： _____

电子邮箱： _____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

扩容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金。

甲方：[模糊] 乙方：[模糊]

甲方：[模糊] 乙方：[模糊]

甲方：[模糊]

乙方：[模糊]

甲方：[模糊]

乙方：[模糊]

乙方：[模糊]

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致: 石允那房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____ (出租标的) 的出租公告及其附件。我方完全熟悉并理解出租公告的所有条件和条款, 充分了解标的情况。

2. 我方确认, 我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证: 我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整。否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺, 完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容, 我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。如因我方原因导致合同未在规定期限内签订, 贵方有权扣除我方已缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。