

房屋租赁项目公告

项目名称

合肥市五河路五河路



属证明或租赁证明，方便承租人办理相关证照。

3. 标的其他情况：

(1) 户方态：承租人自行装修，有房产证有平面图，先结构图，并装修拔出桩另商意后施工；

(2) 附属设施设备：

①电：已接至房产配电箱，室内用电承租人自行布置(负荷不足部分，承租人自行增容)，承租人自行缴费。

②水：已接水，承租人自行缴费。

③燃气：未开通，如需由承租人自行报装。(已接通，承租人自行缴费)；

④电梯：无。

4. 遗留物品描述：房屋内遗留原承租人装修等垃圾，承租人自行处理。

二 承租条件

1. 本项目不接受

7. 租赁期内,如因法律法规及市政规定需要拆除或改造租赁房屋而导致合同解除的,租金按照实际租赁时间计算,不足整月的按实际天数计算,多退少补。

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方，且不得提出任何补偿要求。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后，出租方以方便承租人的方式为承租人提供物业服务。



(4) 投标文件（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

(2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(3) 投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

(1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。

(2) 封装：材料需密封包装。

(3) 标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，出租方将拒绝



1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内返还（不计息）。
2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或迟延退还，合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。
3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予返还，
 - (1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；
 - (2) 意向承租人违约或中途退出的；

意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时关注相关信息的责任。

八. 联系方式

项目负责人：孙工，联系电话：62988856；现场踏勘：郑工，联系电话：
15395013881；



图二：标的外观（仅供参考，以实地踏勘为准）

附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))



合房股份
HEFANG SHARES

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

租赁房屋

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落：_____，建筑面积：_____㎡，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合国家和地方相关法律法规和物业管理规定。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，该期间为免租期。如免租期内乙方出现上述违约情形的，免租期提前到期，乙方应按照甲方要求腾空返还房屋。

第三条 履约保证金

乙方履约保证金为人民币_____元整（¥_____）。

乙方应于_____年_____月_____日前

将上述保证金存入甲方指定

的银行账户，账号为_____。

如乙方承租期间无违约行为发生，则该保证金在租赁期满后退还乙方。

甲方（盖章）：_____

合同期限或合同解除后,乙方应向甲方支付所租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等相关(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据),否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的,甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项,并有权就不足部分向乙方

追偿。保证金仍有余额,乙方有权向甲方申请退还,但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证,否则甲方有权拒绝办理退还手续。

第四条 房屋租金 支付方式 其他事项

2. 乙方将租金支付至甲方指定的如下账号:

户 名: _____

账 号: _____

开户行: _____

合同期内如甲方变更收款账号,应及时将变更后的账号通知乙方。

3. 租金每三个月支付一次,每三个月为一期,乙方须在合同签订

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延(视为甲方交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算)，乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物即应无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过30日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达1000元（含）以上的。

1、乙方在本合同第十二条第（四）款第1、4、5、~~6~~7、8、9、

10项中任择一项，向甲方支付本合同约定的违约金（____元/整）或（____元）。

本合同一式____份，甲方____份，乙方____份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

11

（二）提前 15 日历天以书面形式通知甲方，将租赁期长达两年的

承租房屋出租。

承租房屋出租的，乙方应自通知甲方之日起 15 日内向甲方提供以下材料：

1. 乙方营业执照复印件（加盖公章）；

2. 乙方身份证复印件；

3. 乙方与房屋出租人签订的房屋租赁合同复印件，且该房屋租赁合同中约定的租赁期限应不少于 2 年，自合同签订之日起算。乙方应确保该房屋租赁合同合法有效，且乙方为该房屋的所有权人。乙方应将该房屋出租人的身份证复印件一并提供给甲方。

4. 乙方应向甲方提供房屋出租人的联系方式，以便甲方与房屋出租人联系。乙方应向甲方提供房屋出租人的身份证复印件，并应向甲方提供房屋出租人的联系电话、电子邮箱、微信号等联系方式。乙方应向甲方提供房屋出租人的姓名、性别、出生日期、身份证号、住址、工作单位、职业、婚姻状况、子女情况等个人信息。乙方应向甲方提供房屋出租人的其他任何信息，以便甲方了解房屋出租人的基本情况。

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院无

2017年7月10日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》

由最高人民法院的批复及最高人民法院《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》

扩容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

保证金以作为违约金。违约金按本合同约定的定金数额计算，不足

部分，甲方有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同履行过程中发生争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成

时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

联系电话：

____年____月____日

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确

定。我方已仔细阅读了出租公告的全部内容，并对公告中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证，我方为参与本项目所提供的材料均真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺，完全接受并接受出租公告及其附件所有内容。我方在中标项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。如因我方原因导致合同未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方已缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。

5. 我方最终报价（人民币）：大写 _____ 元/年，小写 _____ 元/年。

特此承诺。

意向承租人（签章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：

年 月 日